

ネクスト・アイズの新しい不動産仲介システム

“中古住宅の購入・売却”には「ホームインスペクション」付仲介!!

建物診断



中古住宅を購入するのにギャンブルしていませんか？
いざリフォームしてみると建物に欠陥が…
待っていたのは、予想以上のリフォーム代！
あなたの気に入った物件の中身は本当に大丈夫？

中古住宅の売却でもホームインスペクション(建物診断)をすることにより、
今までマイナス査定だった建物の価値を客観的に判断。
売却を優位にスムーズに行なえます。

※当社不動産仲介の場合

「ホームインスペクション(建物診断)」と「不動産コンサルティング(土地診断)」を
ネクスト・アイズへお申込みいただくと仲介手数料内に含まれますので、**お得**です。

無料

ホームインスペクション(建物診断)3つのメリット

1

外見しかわからない建物の“中身”を
しっかり検査することで、
購入前に**安心**が得られます。

2

売却前に
補修箇所が判り、修繕補修で
査定価格もUP

3

リフォームすべきポイントが
明確になり、**無駄なリフォーム
費用がかからない!**



- ◎購入予定・購入後の中古一戸建て住宅
- ◎売却予定の一戸建て住宅
- ◎現在お住まいの一戸建て住宅の点検時

…の検査にご利用いただけます。

さらに安心!「耐震診断」とセットで…

ホームインスペクション(建物診断)&耐震診断サービス

84,000円(税込)

調査項目 ◆基礎の亀裂、沈下の有無 ◆建物傾斜の有無 ◆各居室壁垂直度、床水平度測定、防水劣化状況 ◆水周り、配管劣化状況、漏水・腐食の有無 ◆床下・屋根裏、漏水、腐食の有無、木部含水率・温湿度測定、断熱材状況 ◆給湯給水管・配水管状況換気ダクト、配管壁貫通部、天井点検口確認 ◆屋根材・破風破損の有無 ◆耐震診断(一般診断)ソフトによる解析

診断の流れ

お申込み

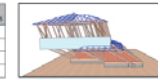
ご契約

検査員が「建物検査」、「耐震診断」を行います



耐震診断結果(例) (重要度別)

階	重要度	重要度別	判定	対策
1	0.58	0.58	0.58	0.58
2	0.58	0.58	0.58	0.58
3	0.58	0.58	0.58	0.58
4	0.58	0.58	0.58	0.58
5	0.58	0.58	0.58	0.58



調査項目	調査結果	判定
0.58	0.58	0.58

調査後、5日以内に「建物診断報告書」を提出します

土地の不安を解消するために…

不動産コンサルティング(土地診断)サービス

105,000円(税込)

調査項目 ◆現地の調査 ◆権利の調査(法務局にて調査) ◆都市計画法・建築基準法・その他の法令の調査(道路の調査/水害調査/隣地地盤調査/隣地地番建築調査/生活ガイド等の取得/震災時避難場所) ◆埋設管の調査(ガス・上水道・下水道) ◆周辺環境(犯罪歴)、売主調査など

診断の流れ

お申込み

ご契約

検査員が現地や関係省庁をまわり調査します



調査後、5日以内に「土地診断報告書」を提出します



今なら「ホームインスペクション」をお申込みの方全員にプレゼント!

19分でわかる! 買い土地購入・売却 4つのポイント



お申込み・お問い合わせ先

NEXT EYES

ネクスト・アイズ株式会社 東京都港区麻布十番1-3-1 アポリアビル5F

0120-406-212

定休:水曜日 受付時間10:00~18:00

E-mail: info@nexteyes.co.jp

ネクスト・アイズ

検索

Book Present