

無料

「売る」vs「貸す」どちらがおトク？

不動産ハウスマッチ

所有不動産を「売る」か「貸す」かで悩むひとは多いもの。それぞれのメリット・デメリットの比較や、家賃収入と売却価格の試算を行い、中立的な不動産コンサルタントが売る・貸す場合の注意点を踏まえたアドバイスをお伝えします。

◎計画提案書付き。判断のご参考となりますので、今後の不動産計画に役立ちます。

所有不動産の活用方法がわかる！

✓ ご所有不動産を現在**売却した場合の売却価格**が判ります。

✓ ご所有不動産を現在**貸した場合の賃料**が判ります。

✓ 売却する場合、賃貸する場合の**注意ポイントなど記した提案書**を提出します。



売 却した場合

◎メリット

- ・ 売却代金を得られる
- ・ 不動産の維持管理などにかかる手間とお金が不要になる

× デメリット

- ・ 資産を失う
- ・ 住宅ローンの残債務が多ければ、自己資金での充当が必要な場合がある
- ・ 地価上昇局面なら、売却代金を損する場合がある

貸 した場合

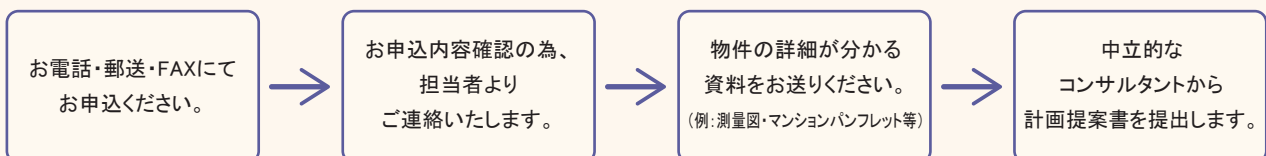
◎メリット

- ・ 資産を持ち続けられる
- ・ 継続して家賃収入が得られる

× デメリット

- ・ 維持管理の手間とコストが発生する
- ・ 住宅ローンの借り換えが必要な場合がある
- ・ 空室が発生した場合、収入を得ることができない

サービスの流れ



※本サービスをご利用頂けない地域がございます。詳しくはお問い合わせくださいませ。

～まずはお気軽に第三者機関でご相談～

“なにかから始めたら良いかわからない”というお客様の為に
予約制・個別相談窓口を設けております。

不動産のわからないことがあれば、お気軽にご連絡くださいませ。

予約窓口

0120-406-212

受付時間10:00～18:00

Email: info@nexteyes.co.jp

個別相談
会場

ネクスト・アイズ株式会社
東京都港区麻布十番1-3-1 アポリアビル5F
東京メトロ南北線、都営大江戸線、「麻布十番駅」②出口より徒歩1分

<http://www.nexteyes.co.jp/>