

●●●●●●●●

●● ●●様

住まいの計画診断ご提案書

港区麻布十番

1-3-1

ネクスト・アイズ株式
会社

新築をした場合 (工務店施工)

建築資金計画書

(概算)

木造 ●階建て 専用住宅 1階: ●m² 2階: ●m² 計●●m² (●●.●●坪)

●● ●●様

[1] 請負金額

1 建築本体工事費 60万円/坪×21.78坪	13,000,000円
2 付帯工事費	2,000,000円
屋外給排水工事	()
屋外幹線(電気)工事	()
屋内外ガス工事	()
地盤・敷地調査費用	()
設計料(完成保証・瑕疵保険料含む)	()
1 + 2	小計 15,000,000円
	消費税 1,200,000円
請負契約金額	合計 16,200,000円

[2] 諸費用

1 確認申請費用	設計料に含む	6 不動産取得税(建物)	0円
2 契約印紙代	10,000円	7 固定資産税	45,000円
3 登記費用	150,000円	8 都市計画税	20,000円
4 地鎮祭・上棟式費用	50,000円	9 仮住まい(12万円×8ヶ月分)	960,000円
5 諸費用(火災保険含む)	300,000円	10 引越し費用	300,000円
(火災保険・地震保険10年一括払いの場合)		合計	1,835,000円

[3] その他工事・予算取り

1 外構工事費用	1,000,000円	6 局納金・負担金(税込み)	別途
2 照明工事費用	200,000円	7 TVアンテナ工事	別途
3 カーテン工事費用	200,000円	8 地盤補強工事	別途
4 空調工事費用	500,000円	9 予備費	1,000,000円
5 解体整地工事	1,200,000円	合計	4,100,000円

総費用 [1] + [2] + [3] 22,135,000円

担当: ●● ●●

新築をした場合 (工務店施工)

建築資金計画書

(概算)

木造 ●階建て 専用住宅 1階: ●㎡ 2階: ●㎡ 3階: ●㎡ 計●●㎡ (●●坪)

●● ●●様

[1] 請負金額

1 建築本体工事費 65万円/坪×29坪	19,000,000円
2 付帯工事費	2,500,000円
屋外給排水工事	()
屋外幹線(電気)工事	()
屋内外ガス工事	()
地盤・敷地調査費用	()
設計料(構造計算、完成保証・瑕疵保険料含む)	()
1 + 2	小計 21,500,000円
	消費税 1,720,000円
請負契約金額	合計 23,220,000円

[2] 諸費用

1 確認申請費用	設計料を含む	6 不動産取得税(建物)	0円
2 契約印紙代	10,000円	7 固定資産税	63,000円
3 登記費用	200,000円	8 都市計画税	27,000円
4 地鎮祭・上棟式費用	50,000円	9 仮住まい(12万円×9ヶ月分)	1,080,000円
5 諸費用(火災保険含む)	300,000円	10 引越し費用	300,000円
(火災保険・地震保険10年一括払いの場合)		合計	2,030,000円

[3] その他工事・予算取り

1 外構工事費用	1,000,000円	6 局納金・負担金(税込み)	別途
2 照明工事費用	300,000円	7 TVアンテナ工事	別途
3 カーテン工事費用	300,000円	8 地盤補強工事	別途
4 空調工事費用	600,000円	9 予備費	1,000,000円
5 解体整地工事	1,200,000円	合計	4,400,000円

総費用 [1] + [2] + [3] 29,650,000円

担当: ●● ●●

新築をした場合 (ハウスメーカー施工)
建築資金計画書
(概算)

木造 ●階建て 専用住宅 1階: ●m² 2階: ●m² 計●●m² (●●.●●坪)

●● ●●様

[1] 請負金額

1 建築本体工事費 70万円/坪×21.78坪	15,500,000円
2 付帯工事費	2,000,000円
屋外給排水工事	()
屋外幹線(電気)工事	()
屋内外ガス工事	()
地盤・敷地調査費用	()
設計料(完成保証・瑕疵保険料含む)	()
1 + 2	小計 17,500,000円
	消費税 1,400,000円
請負契約金額	合計 18,900,000円

[2] 諸費用

1 確認申請費用	設計料に含む	6 不動産取得税(建物)	0円
2 契約印紙代	10,000円	7 固定資産税	45,000円
3 登記費用	150,000円	8 都市計画税	20,000円
4 地鎮祭・上棟式費用	50,000円	9 仮住まい(12万円×8ヶ月分)	960,000円
5 諸費用(火災保険含む)	300,000円	10 引越し費用	300,000円
(火災保険・地震保険10年一括払いの場合)		合計	1,835,000円

[3] その他工事・予算取り

1 外構工事費用	1,000,000円	6 局納金・負担金(税込み)	別途
2 照明工事費用	200,000円	7 TVアンテナ工事	別途
3 カーテン工事費用	200,000円	8 地盤補強工事	別途
4 空調工事費用	500,000円	9 予備費	1,000,000円
5 解体整地工事	1,200,000円	合計	4,100,000円

総費用 [1] + [2] + [3] 24,835,000円

担当: ●● ●●

新築をした場合 (ハウスメーカー施工)
建築資金計画書
(概算)

木造 ●階建て 専用住宅 1階: ●㎡ 2階: ●㎡ 3階: ●㎡ 計●●㎡ (●●坪)

●● ●●様

[1] 請負金額

1 建築本体工事費 80万円/坪×29坪	23,200,000円
2 付帯工事費	2,500,000円
屋外給排水工事	()
屋外幹線(電気)工事	()
屋内外ガス工事	()
地盤・敷地調査費用	()
設計料(構造計算、完成保証・瑕疵保険料含む)	()
1 + 2	小計 25,700,000円
	消費税 2,056,000円
請負契約金額	合計 27,756,000円

[2] 諸費用

1 確認申請費用	設計料に含む	6 不動産取得税(建物)	0円
2 契約印紙代	10,000円	7 固定資産税	63,000円
3 登記費用	200,000円	8 都市計画税	27,000円
4 地鎮祭・上棟式費用	50,000円	9 仮住まい(12万円×9ヶ月分)	1,080,000円
5 諸費用(火災保険含む)	300,000円	10 引越し費用	300,000円
(火災保険・地震保険10年一括払いの場合)		合計	2,030,000円

[3] その他工事・予算取り

1 外構工事費用	1,000,000円	6 局納金・負担金(税込み)	別途
2 照明工事費用	300,000円	7 TVアンテナ工事	別途
3 カーテン工事費用	300,000円	8 地盤補強工事	別途
4 空調工事費用	600,000円	9 予備費	1,000,000円
5 解体整地工事	1,200,000円	合計	4,400,000円

総費用 [1] + [2] + [3] 34,186,000円

担当: 小野 信一

現在の住まいをリフォームした場合

建築資金計画書

(概算)

在来木造 ●階建て 専用住宅 1階：●.●㎡ 2階：●.●㎡ 計●.●㎡ (●●.●●坪)

●● ●●様

[1] 請負金額

1 リフォーム工事費 (外部周り及び内部フルリフォーム)	14,500,000円
屋根・外壁・樋、防水工事 (仮設、足場、交換・補修含む)	(2,000,000円)
構造補強工事 (筋交い補強、構造用合板など)	(1,000,000円)
サッシ、雨戸関係の取替え工事	(1,500,000円)
2階バルコニー部補修工事 (屋根改修、鉄部塗装、防水他)	(500,000円)
断熱工事の入れ替え工事	(500,000円)
1階・2階スケルトンリフォーム (内部解体、撤去、処分含む)	(8,000,000円)
屋内給排水、電気、給湯、空調換気、ガス配管、配線工事	(1,000,000円)
2 設計料	(1,000,000円)
1+2 小計	15,500,000円
消費税	1,240,000円
請負契約金額	合計 16,740,000円

[2] 諸費用

1 確認申請費用	設計料に含む	6 不動産取得税 (建物)	0円
2 契約印紙代	10,000円	7 固定資産税	別途評価による
3 登記費用	0円	8 都市計画税	別途評価による
4 地鎮祭・上棟式費用	0円	9 仮住まい (12万円×6ヶ月)	720,000円
5 火災保険・地震保険	300,000円	10 引越し費用	300,000円
(火災保険・地震保険10年一括払いの場合)		合計	1,330,000円

[3] その他工事・予算取り

1 外構工事費用	別途	6 局納金・負担金 (税込み)	0円
2 照明工事費用	200,000円	7 TVアンテナ工事	別途
3 カーテン工事費用	200,000円	8 地盤補強工事	別途
4 空調工事費用	500,000円	9 予備費	1,000,000円
5 解体工事	0円	合計	1,900,000円

総費用 [1] + [2] + [3] 19,970,000円

担当: ●● ●●