

主催 **ネクスト・アイズ株式会社** 後援 **渋谷区・新宿区**

先着各回25名様

無料  
予約制

実家を生かす!

空き家にしない!

# 親子で考える終活セミナー

2018年9月21日(金) 22日(土)

■セミナー1 10:30~12:00

自宅を売却して入居する!

## 老人ホームの選び方のポイント

- 自分にあった適切な施設とは?
- 施設の選び方・比較のポイント

講師:荒井 奈津子  
(シニアのあんしん相談室)

老人ホーム



■セミナー2 13:00~14:30

争続になってからでは困る!

## 今から準備する相続と税金対策

- 空き家問題と税金
- 空き家になってしまった場合の節税術

講師:北岡 修一  
(税理士)

相続と税金



■セミナー3 10:30~12:00

認知症になってからでは困る!

## 家族信託と成年後見人の活用術

- 遺言?信託?成年後見の違いとは?
- 空き家にしないための将来の備え (司法書士法人もみき法務事務所)

講師:粕木 哲

成年後見人と  
家族信託



■セミナー4 13:00~14:30

建替え・リフォームか?売却か?それとも維持保有か!?

## 実家や空き家・自宅を上手に利活用する方法

- 空き家所有者がまず検討してほしいこと
- 空き家利活用の成功事例・失敗事例

講師:吉田 佳弘  
(不動産コンサルタント)

実家と空き家の  
活用方法



参加特典

1 個別相談 (当日参加可! 予約優先)

セミナー終了後、約30分の無料個別相談会を開催。



2 住まいと暮らしに関する小冊子をプレゼント!

住まいに役立つ小冊子を種類豊富にご用意しております。



■会場

TOTO DAIKEN YKK AP東京コラボレーションショールーム YKK APセミナールーム(JR南新宿ビル9F)  
東京都渋谷区代々木2-1-5 JR南新宿ビル9F ●JR「新宿」駅南口より徒歩5分 ●都営地下鉄・京王新線「新宿駅」A1出口より徒歩2分

ネクスト・アイズ株式会社は、平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の事業者者に選定されました。空き家所有者等に対して、空き家の発生抑制・有効活用・適正管理に関する普及啓発の取組と、空き家所有者等からの相談に無料で応じるワンストップ相談事業を一体的に実施します。

■セミナーのお問合せは... **ネクスト・アイズ株式会社** 東京都港区麻布十番1-3-1 アポリアビル5F

0120-406-212 (定休:水曜日 受付時間10:00~18:00)

ネクスト・アイズ セミナー 検索

セミナーのお申込みは...  
詳しくはウラ面をご覧ください!

料金受取入払郵便

1238

差出有効期限  
平成27年6月  
29日まで

切手不要

106-8790

024

東京都港区麻布十番1-3-1  
アポリアビル5F  
ネクスト・アイズ株式会社

親子で考える終活セミナー 行



セミナーのお申込み方法は4つ・・・

お電話、インターネット、FAX、郵送の4つの方法からお申込み頂けます。FAX、郵送でのお申込みの場合は、必ず下記の【お申込み用紙】に必要事項をご記入のうえ、お申込みください。

**お電話** (受付時間10:00～18:00 定休:水曜日)  
**0120-406-212**

**インターネット**    
<https://www.nexteyes.co.jp/event/201809ending/>

**FAX** (24時間受付)  
**03-5574-0921**

**郵送** この【お申込み用紙】を山折り線、谷折り線にそって折ってから、端をセロハンテープでとめて、切手を貼らずにポストに投函してください。

会場: TOTO・DAIKEN・YKK AP東京コラボレーションショールームYKK APセミナールーム9F

東京都渋谷区代々木2-1-5 JR南新宿ビル9F  
○JR「新宿」駅南口より徒歩5分 ○都営地下鉄・京王新線「新宿」駅A1出口より徒歩2分

講師プロフィール

<p><b>セミナー1 講師 9月21日(金) 10:30～</b></p> <p><b>荒井 奈津子</b> (シニアのあんしん相談室) シニアのあんしん相談新・入居アドバイザー。 不動産の売買仲介を経て、現在は老人ホームの相談を11年・1万件以上のお客様の相談を実施。高齢者の住まいという視点で、その方にあった施設選びのサポートを行う。</p>	<p><b>セミナー3 講師 9月22日(土) 10:30～</b></p> <p><b>初木 哲</b> (司法書士) もみき法律事務所 代表。司法書士・土地家屋調査士・行政書士試験合格後、司法書士法人もみき法律事務所設立。顧客に寄り添う「かかりつけ」の事務所として、相続・成年後見関連業務や不動産登記業務を行う。</p>
<p><b>セミナー2 講師 9月21日(金) 13:00～</b></p> <p><b>北岡 修一</b> (税理士) 東京メトロポリタン税理士法人 統括代表。税理士。不動産関連の相続、対策、申告に豊富な実績を有している。現在、新宿のアイランドタワーに東京メトロポリタン税理士法人を組織し、多数の税務専門家とともに、個別の問題に対応している。全国でセミナー講師</p>	<p><b>セミナー4 講師 9月22日(土) 13:00～</b></p> <p><b>吉田 佳弘</b> (不動産コンサルタント) 大手ハウスメーカーと不動産会社にて仲介営業を経験。その後、住宅コンサルティング会社で不動産購入、売却、相続、資金計画など中立的なアドバイスをを行う。セミナー講師としても活躍。</p>



【お申込み用紙】 ご希望の項目に☑を入れてください。

9月21日(金)	9月22日(土)
<input type="checkbox"/> <b>セミナー1</b> 10:30～(参加人数: 人) <input type="checkbox"/> <b>個別相談</b>	<input type="checkbox"/> <b>セミナー3</b> 10:30～(参加人数: 人) <input type="checkbox"/> <b>個別相談</b>
<input type="checkbox"/> <b>セミナー2</b> 13:00～(参加人数: 人) <input type="checkbox"/> <b>個別相談</b>	<input type="checkbox"/> <b>セミナー4</b> 13:00～(参加人数: 人) <input type="checkbox"/> <b>個別相談</b>

▼必須 下記項目も必ずご記入ください。 □ 個人情報の取り扱い内容に同意します。

フリガナ	お客様番号	
ご氏名	年齢	歳
ご住所	ご職業	
〒	都 道	
	府 県	
お電話 ( ) - ( )	(電話連絡可能時間帯 午前・午後 時頃)	FAX ( ) - ( )
携帯電話 ( ) - ( )	(電話連絡可能時間帯 午前・午後 時頃)	E-mail @
ご計画内容・ご質問などをご記入ください。		

● 個人情報はネクスト・アイズ株式会社に保管されます。● ご記入いただいた個人情報は東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業に使用することを目的とし、それ以外の目的に使用するものではありません。その他の目的で利用する場合は、別途ご本人の同意をいただくものとします。● また、ご本人の同意がない限り、第三者に開示することは致しません。